
Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

**Сообщение о дроблении инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Современный Арендный бизнес 7»**

Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» (ООО «СФН»), место нахождения: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42, ИНН: 7730257675, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01038, выдана Банком России 07 октября 2020 года (далее – Управляющая компания) сообщает о принятом решении о дроблении инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Современный Арендный бизнес 7» (правила доверительного управления зарегистрированы Банком России «17» мая 2021 года за № 4416) (далее – Фонд).

Адреса в сети «Интернет», используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании и информационного агентства): <http://www.sfn-am.ru>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>

Дата принятия решения о дроблении инвестиционных паев: «01» августа 2022 года.

Дата проведения в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда (далее - реестр владельцев инвестиционных паев) операции дробления инвестиционных паев: «16» августа 2022 года.

Коэффициент дробления (количество инвестиционных паев, образующееся в результате дробления одного инвестиционного пая): 1:3.

Разъяснение последствий дробления инвестиционных паев для владельцев инвестиционных паев:

дробление инвестиционных паев Фонда осуществляется с целью уменьшения стоимости одного инвестиционного пая, для удобства расчетов при вторичном обращении, а так же при выдаче и погашении инвестиционных паев Фонда. По итогам дробления стоимость чистых активов Фонда, определенная на дату проведения операции дробления, не изменяется, расчетная стоимость инвестиционного пая уменьшается в 3 (Три) раза, количество инвестиционных паев, учитываемых на лицевых счетах, открытых в реестре владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, увеличивается в 3 (Три) раза. При этом объем прав и обязанностей владельцев инвестиционных паев, а также срок владения не изменится. В момент дробления заявки на приобретение и погашение инвестиционных паев принимаются в обычном режиме.

Ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, получить подробную информацию о Фонде и иную информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с законодательством РФ можно по адресу: Россия, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42, по телефону: +7 (495) 252-22-24 или в сети Интернет по адресу: www.sfn-am.ru.